



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Villa te koop

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Spanje

ID#: 242482



### Beschrijving:

A rare renovation opportunity in one of Marbella's most in-demand residential areas. Located in the heart of Nueva Andalucía, this villa offers exceptional potential for investors, developers or buyers looking to create a bespoke home in a prime location. The property sits on a private plot of approximately 401 m<sup>2</sup> and offers around 219 m<sup>2</sup> built across three levels, providing an excellent base for a full renovation project. The curren...

• **Slaapkamers:** 4 | • **Badkamers:** 6 | • **Bebouwd:** 316 m<sup>2</sup> | • **Terras:** 45 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuid | • **view\_type:** Platteland, Tuin, Bergen, Panoramisch, Zwembad

**Algemeen:** Alarmsysteem, Dicht bij de haven, Dichtbij zee, Dicht bij winkels, Conditie Goed, Overdekt terras, Open haard, Ingebouwde kleerkasten, Gemeubileerd (optie), Tuin (Prive), In de buurt van het transport, Parking Meer dan één, Parkeren privé, Zwembad privé, Prive terras, Renovatie vereist

€995,000