



**IMMOTROPICAL**  
REAL ESTATE COSTA TROPICAL  
— www.immotropical.com —

Villa te koop

El Rosario, Costa del Sol, Spanje

ID#: 238300



### Beschrijving:

Brand-new villa 400 meters from the beach in Marbella, currently under construction and scheduled for completion in April 2026. Situated in a quiet, well-connected residential area next to the Tennis Club and within walking distance to the beach, schools, shops, and restaurants, this south-facing property offers an exceptional lifestyle on the Costa del Sol. The villa comprises 380 m<sup>2</sup> built (312 m<sup>2</sup> usable) distributed across four spacious b...

• **Slaapkamers:** 4 | • **Badkamers:** 4 | • **Bebouwd:** 380 m<sup>2</sup> | • **Terras:** 60 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuid | • **view\_type:** Tuin, Zee

**Algemeen:** Dicht bij golf, Dichtbij zee, Dicht bij winkels, Overdekt terras, Volledig ingerichte keuken, Gemeubileerd (Nee), Spelletjeskamer, Garage, Tuin (Prive), Warm A/C, In de buurt van het transport, Parking Meer dan één, Zwembad privé, Bijkeuken

**€2,500,000**