



# IMMOTROPICAL

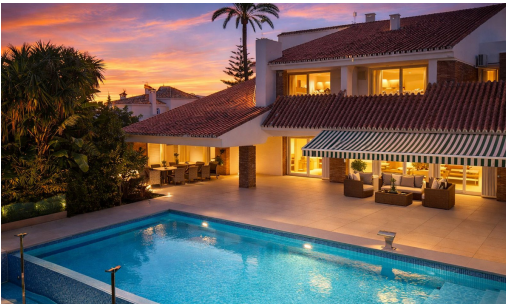
REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Villa te koop

Puerto Banús, Costa del Sol, Spanje

ID#: 237804



### Beschrijving:

Elegant Marbella Estate on a Prime and Rare Plot — 800 meters Walking Distance to Puerto Banús. Unique Development Opportunity — 4,205m<sup>2</sup> Plot with Potential for Up to 4 Villas, or Plans for one large villa and separate Guest House, or to knock down and build your absolute dream villa. This is not a villa listing. This is a high-value Marbella land opportunity with immediate usability and long-term upside. Just 800 metres from Puerto Ban...

• **Slaapkamers:** 7 | • **Badkamers:** 8 | • **Bebouwd:** 703 m<sup>2</sup> | • **Terras:** 483 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuid, Zuidoost, Zuidwest | • **view\_type:** Tuin, Bergen, Panoramisch, Zee

**Algemeen:** Airconditioning, Dicht bij de haven, Dichtbij zee, Dicht bij winkels, Staat uitstekend, Conditie Goed, Overdekt terras, Elektriciteit, Deurtelefoon, Ingebouwde kleerkasten, Volledig ingerichte keuken, Gemeubileerd, Garage, Tuin (Prive), Gesloten complex, Warm A/C, Parking Meer dan één, Parkeren ondergronds, Zwembad

€9,000,000