



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Appartement te koop

Marbella, Costa del Sol, Spanje

ID#: 237746



### Beschrijving:

Exclusive fully renovated apartment for sale in Puerto Banús, Marbella, located within the prestigious Playas del Duque complex, one of the most sought-after beachfront communities on the Costa del Sol. The property offers 118 m<sup>2</sup> of built space (113 m<sup>2</sup> usable) and benefits from a south-facing orientation, ensuring abundant natural light throughout the day. The apartment has been carefully redesigned to provide the perfect balance of elegance...

• **Slaapkamers:** 2 | • **Badkamers:** 2 | • **Bebouwd:** 118 m<sup>2</sup> | • **Terras:** 10 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuid | • **view\_type:** Strand, Zwembad, Haven, Zee

**Algemeen:** Airconditioning, Aan het strand, Koud A/C, Winkel gebied, Staat uitstekend, Conditie Goed, Overdekt terras, Elektriciteit, Ingebouwde klerkasten, Volledig ingerichte keuken, Gemeubileerd, Garage, Tuin (Gemeenschappelijk), Gesloten complex, Warm A/C, Lift, Parkeren ondergronds, Gemeenschappelijk zwembad, Prive terras, Onlangs gerenoveerd, Security 24/24, Telefoon, Stad

**€1,146,000**