



**IMMOTROPICAL**  
REAL ESTATE COSTA TROPICAL  
— www.immotropical.com —

Villa te koop

Marbella, Costa del Sol, Spanje

ID#: 227936



**Beschrijving:**

Enjoy open views to the Mediterranean, a short walk to the sea, and the freedom to rent part or all of the villa — with tourist license already in place. This is a spacious villa in Marbella East that offers flexibility, rental income, and long-term potential. The main house has 4 bedrooms, plus an extra room with its own ensuite bathroom that could be easily used as a 5th bedroom, office, or guest space. On the lower level, there are 2 ful...

• **Slaapkamers:** 7 | • **Badkamers:** 6 | • **Bebouwd:** 420 m<sup>2</sup> | • **Terras:** 50 m<sup>2</sup> | • **Oriëntatie:** Zuid | • **view\_type:** Tuin, Bergen, Panoramisch, Zwembad, Zee

**Algemeen:** Airconditioning, Alarmsysteem, Dichtbij zee, Dicht bij winkels, Dicht bij de stad, Staat uitstekend, Overdekt terras, Elektrische blinds, Deurtelefoon, Open haard, Ingebouwde kleerkasten, Gemeubileerd, Tuin (Prive), Gedeeltelijk ingerichte keuken, In de buurt van het transport, Parkeren overdekt, Parking Meer dan één, Zwembad verwarmd, Zwembad privé, Prive terras, Recentelijk gerenoveerd, Vloerverwarming

**€1,795,000**