



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Maison à vendre

Puerto Banús, Costa del Sol, Espagne

ID#: 234728



### Description:

Welcome to Banus Bay, a contemporary semi-detached villa located beachside within an exclusive gated community, just minutes from Puerto Banús. Set amid lush green areas and only steps from a beautiful sandy beach, this elegant five-bedroom home offers the ideal balance of luxury, comfort, and coastal living. The property features bright open-plan interiors with a spacious living and dining area that opens directly onto the terrace, private ...

• **Chambres:** 5 | • **Salles de bain:** 4 | • **Construit:** 297 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 135 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud, Sud-Ouest, Ouest | • **view\_type:** Jardin, Montagne

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Front de mer, Côté plage, Près du port, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Jardin (Privée), Complexe fermé, Chaud A/C, Ascenseur, Proximité des transports, Parking plus d'un, Parking privé, Parking souterrain, Piscine privée, Port, Récemment rénové, Chauffage au sol

€2,585,000