



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Villa à vendre

Puerto Banús, Costa del Sol, Espagne

ID#: 242750



### Description:

Villa in Altos delRodeo Nueva Andalucia a refined and spacious 6-bedroom villa for sale located in the highly desirable Altos del Rodeo residential enclave, within Nueva Andalucia, just minutes from Puerto Banús and Marbella's top amenities. Spread across three levels with 315 square meters of built space, this property presents a rare opportunity to enjoy the perfect blend of classicMediterranean architecture and modern lifestyle comf...

• **Chambres:** 6 | • **Salles de bain:** 5 | • **Construit:** 315 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 89 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Ouest | • **view\_type:** Binnenplaats, Jardin, Piscine

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Bonne affaire, Centrale verwarming, Pas cher, Près de la mer, Proche des commerces, Proche de la ville, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Garage, Jardin (Privée), Chaud A/C, Proximité des transports, Parking plus d'un, Parking ouvert, Parking privé, Piscine privée, Terrasse privée, Récemment rénové, Sécurité 24/24, Téléphone

**€1,995,000**