



IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

www.immotropical.com

Terrain à vendre

Sierra Blanca, Costa del Sol, Espagne

ID#: 242564



PARCELA 1

Superficie de la parcela: 3.854,34 m²
Edificabilidad: 2.698,04 m² (0,7 m²/m²s²)
Proyecto: 14 viviendas (promedio de 210,43 m²), 10 terrazas, 28 garajes, 14 trasteros (5.332,17 m² en total) + Amenities

Architect: Proyectos Urbanos de Luis...



PARCELA 2

Superficie de la parcela: 16.487 m²
Edificabilidad: 9.579,08 m²/m²s.
Proyecto: 46 viviendas (promedio de 222,60 m²), 46 terrazas, 110 garajes, 80 trasteros (22.050,72 m² en total).
Zonificación: 50% de ocupación, 2 plantas + ático (7 m), residencial con un 25% de usos complementarios, máximo de 10 plantas.



Description:

****EXCLUSIVE INVESTMENT OPPORTUNITY | SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB | MARBELLA**** ## ****Luxury Residential Development with Planning Permission, Construction Underway and Over 12,277 m² of Buildable Area, Just 10 Minutes from Puerto Banús**** One of the last opportunities to acquire a large-scale residential development in the Marbella area. An exceptional real estate investment opportunity comprising ****two urban development plots**** located wit...

• **Chambres:** 0 | • **Salles de bain:** 0 | • **Construit:** 12,277 m² | • **Orientation:** Sud |

Général: Bonne affaire, Front de mer, Pas cher, Près de la forêt, Proche des écoles

€6,600,000