



# IMMOTROPICAL

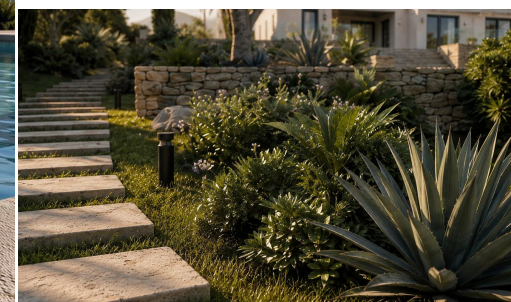
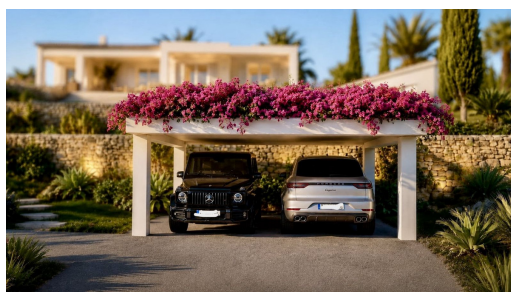
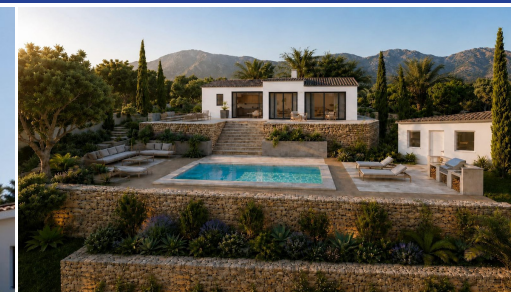
REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Villa à vendre

Elviria, Costa del Sol, Espagne

ID#: 242010



### Description:

Modern Villa Elviria - Contemporary Luxury in Marbella. Totally renovated. Nestled in the prestigious area of Elviria, this exceptional villa combines elegant architecture, cutting-edge technology, and refined comfort. Main residence featuring: • Open-plan living and dining area • Designer kitchen • 3 spacious bedrooms • 3 bathrooms + guest toilet • Separate laundry room Independent guest house with 2 fully equipped apartments...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 3 | • **Construit:** 241 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 50 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Jardin, Piscine, Mer, Rue, Urbain

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Centrale verwarming, Près du golf, Près de la mer, Proche des commerces, Froid A/C, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé (partiellement), Jardin (Privée), Complexe fermé, Chaud A/C, Proximité des transports, Parking couvert, Parking privé, Piscine privée, Terrasse privée, Récemment rénové

€2,200,000