



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Appartement à vendre

Puerto Banús, Costa del Sol, Espagne

ID#: 240515



### Description:

Experience sophisticated beachfront living in this beautifully renovated apartment located in the prestigious Andalucía del Mar development, just moments from the heart of Puerto Banús, Marbella. Featuring 2 spacious bedrooms, 2 elegant bathrooms, and 132 m<sup>2</sup> of refined interior space with an additional 33 m<sup>2</sup> terrace, this exceptional residence combines contemporary design with an unbeatable seaside location. The apartment has been fully re...

• **Chambres:** 2 | • **Salles de bain:** 3 | • **Construit:** 155 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 33 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Jardin, Panoramique, Piscine, Mer, Urbain

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Front de mer, Côté plage, Centrale verwarming, Près du port, Proche des commerces, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Interphone, Garde-robes encastrées, Meublé, Jardin (Commun), Complexe fermé, Cuisine partiellement équipée, Proximité des transports, Parking privé, Piscine communautaire, Terrasse privée, Récemment rénové, Chauffage au sol (Salles de bains)

€1,995,000