



# IMMOTROPICAL

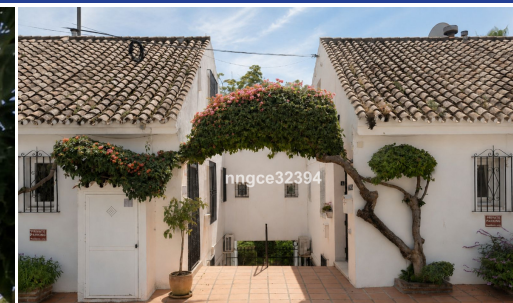
REAL ESTATE COSTA TROPICAL

www.immotropical.com

Maison mitoyenne à  
vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 240141



### Description:

Townhouse-Style Duplex Near Puerto Banús - Huge Garden Sanctuary & Reform Potential Just approximately 500 metres from the beach and moments from Puerto Banús, Hard Rock Hotel, Vovem Steakhouse and Centro Plaza, this charming 3-bedroom, 2-bathroom townhouse-style duplex offers a rare opportunity to create a beautiful lifestyle home or high-potential investment in one of Marbella's most desirable walkable locations. Tucked away w...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 119 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 1 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud, Sud-Ouest, Ouest | • **view\_type:** Binnenplaats, Jardin, Piscine

**Général:** Climatisation, Bonne affaire, Près du golf, Près du port, Froid A/C, Condition Correcte, Bon état, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Meublé (option), Jardin (Commun), Complexe fermé, Chaud A/C, Proximité des transports, Parking communal,

**€549,900**