



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Villa à vendre

El Rosario, Costa del Sol, Espagne

ID#: 239645



### Description:

EXCLUSIVITÉ... El Rosario, Basse-Ville, Marbella ! Terrain entièrement plat de 1 575 m<sup>2</sup>. Il comprend actuellement une maison de plain-pied de 148 m<sup>2</sup>, répartie comme suit : Spacieux séjour Cuisine séparée Trois chambres Deux salles de bains (dont une attenante à la chambre parentale) Porche et terrasse De plus, un permis de construire permet d'agrandir la maison à 472,50 m<sup>2</sup>, vous offrant ainsi la possibilité de la person...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 148 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 40 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Ouest |

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Côté plage, Près du golf, Proche des commerces, Froid A/C, Bon état, Terrasse couverte, Électricité, Interphone, Garderobes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé (partiellement), Garage, Jardin (Privée), Complexe fermé, Chaud A/C, Proximité des transports, Parking privé, Piscine privée, Terrasse privée, Téléphone

**€995,000**