



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Appartement à vendre

La Duquesa, Costa del Sol, Espagne

ID#: 239460



### Description:

Ground Floor Apartment with Direct Garden Access | La Duquesa **\*\*A RARE OPPORTUNITY TO ACQUIRE A PROPERTY WITH A TRANSFERABLE SHORT TERM RENTAL LICENSE\*\*** This comfortable ground floor apartment offers a practical layout with a natural connection to outdoor living. The bright main living and dining area opens onto a spacious covered terrace, creating an inviting space to relax. A private gate leads directly from the terrace onto the communal ga...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 176 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 32 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud | • **view\_type:** Jardin

**Général:** Climatisation, Bonne affaire, Près de la mer, Proche des commerces, Proche de la ville, Etat excellent, Terrasse couverte, Électricité, Gardes-robres encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Meublé (option), Jardin (Commun), Complexe fermé, Ascenseur, Proximité des transports, Parking souterrain, Piscine communautaire, Sécurité 24/24

**€349,000**