



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

www.immotropical.com

Maison mitoyenne à  
vendre

Estepona, Costa del Sol, Espagne

ID#: 238674



### Description:

Charming Townhouse for sale in Estepona Old Town For sale as 'Usufruct' with a 72 year old female 'Usufructuary'. Accurate property valuation of Euro 570,000. Sales price of Euro 427,500 at a 25% discount. Situated on one of the prettiest streets in Estepona's historic Old Town, this beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom home offers an exceptional blend of character, space, and location. The property is filled...

• **Chambres:** 2 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 123 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 30 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Ouest | • **view\_type:** Montagne, Rue, Urbain

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Bonne affaire, Côté plage, Près du port, Proche des commerces, Terrasse couverte, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Jardin (Commun), Proximité des transports, Parking rue, Terrasse privée, Récemment rénové, Solarium

**€427,500**