



# IMMOTROPICAL

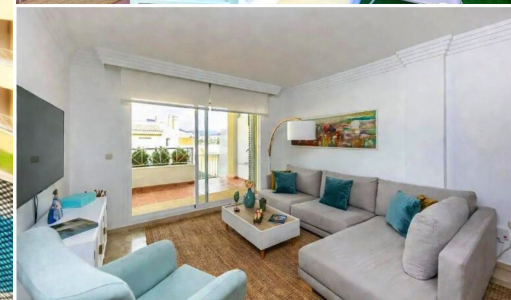
REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Appartement à vendre

Las Brisas, Costa del Sol, Espagne

ID#: 237801



### Description:

Ground Floor Apartment with Valid Tourist Licence – Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella Valid tourist licence! Beautiful ground-floor apartment located right next to some of the best golf courses in Nueva Andalucía (Las Brisas Golf, Aloha and Los Naranjos). Perfect for golf enthusiasts or as a smart investment thanks to its valid tourist licence, which allows short-term holiday rentals with excellent potential returns. Key Features 10...

• **Chambres:** 1 | • **Salles de bain:** 1 | • **Construit:** 105 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 60 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Est, Ouest | • **view\_type:** Binnenplaats, Jardin, Montagne, Piscine

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Piscine pour enfants, Près du golf, Proche des commerces, Proche de la ville, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Interphone, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Garage, Jardin (Privée), Jardin (Commun), Complexe fermé, Chaud A/C, Ascenseur,

**€355,000**