



# IMMOTROPICAL

REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Terrain à vendre

San Roque, Costa del Sol, Espagne

ID#: 234527



### Description:

Terrain URBAIN dans un quartier en plein essor situé entre les marinas de Sotogrande et La Duquesa. A proximité du village prisé de Torreguadiaro pour toutes commodités et accès autoroutier. Le terrain a une constructibilité de 33%, ce qui signifie qu'il est possible de construire une maison sur 2 étages de 353 m<sup>2</sup> à l'intérieur, PLUS des terrasses découvertes et un autre sous-sol avec le potentiel d'un solarium également...

• **Chambres:** 0 | • **Salles de bain:** 0 | • **Terrain:** 1,071 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud, Sud-Ouest | • **view\_type:** Montagne, Panoramique, Mer

**Général:** Près du port, Proche de la ville, Etat excellent, Urbanisation

€349,000