



**IMMOTROPICAL**  
REAL ESTATE COSTA TROPICAL  
— www.immotropical.com —

Villa à vendre

Nueva Andalucía, Costa del Sol, Espagne

ID#: 230533



**Description:**

Ideally located in the heart of Nueva Andalucía, this elegant contemporary villa combines modern design, Mediterranean charm, and a prime Marbella address. Within walking distance to Centro Plaza and Puerto Banús, the property enjoys one of the most convenient and desirable settings in the area, perfect for both living and investment. Despite its central location, the villa offers exceptional tranquility, as it is situated on a quiet dead-en...

• **Chambres:** 4 | • **Salles de bain:** 6 | • **Construit:** 350 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 133 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud-Est | • **view\_type:** Jardin, Golf, Montagne, Piscine, Rue

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Près de la mer, Proche des commerces, Proche de la ville, Bon état, Terrasse couverte, Stores électriques, Garde-robes encastrées, Meublé (option), Jardin (Privée), Proximité des transports, Parking plus d'un, Parking privé, Piscine privée, Terrasse privée, Chauffage au sol, Chauffage au sol (Salles de bains)

**€3,450,000**