



# IMMOTROPICAL

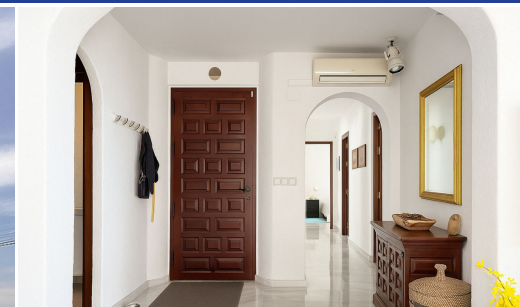
REAL ESTATE COSTA TROPICAL

— www.immotropical.com —

Villa à vendre

La Capellania, Costa del Sol, Espagne

ID#: 230415



### Description:

Welcome to this beautiful Mediterranean villa, located in the sought-after area of La Capellania - known for its quiet surroundings, stunning sea views, and easy access to everything you need. This lovely home offers three bedrooms and two bathrooms, spread across 119 m<sup>2</sup> of living space on a generous 600 m<sup>2</sup> plot. The villa is designed for comfortable year-round living, with underfloor heating, air conditioning, and plenty of natural light...

• **Chambres:** 3 | • **Salles de bain:** 2 | • **Construit:** 119 m<sup>2</sup> | • **Terrasse:** 17 m<sup>2</sup> | • **Orientation:** Sud, Sud-Est, Sud-Ouest | • **view\_type:** Montagne, Panoramique, Piscine, Port, Mer, Urbain

**Général:** Climatisation, Système d'alarme, Près de la mer, Proche de la ville, Froid A/C, Etat excellent, Terrasse couverte, Stores électriques, Électricité, Garde-robes encastrées, Cuisine entièrement équipée, Meublé, Garage, Jardin (Privée), Chaud A/C, Parking plus d'un, Parking privé, Piscine privée, Terrasse privée, Chauffage au

**€1,375,000**